

Il Piano di Governo del Territorio: PGT

Con la legge n. 12 dell'11/03/2005, in materia di governo del territorio, la Regione Lombardia, in sostituzione del Piano Regolatore Generale (detto anche PRG), ha introdotto un nuovo strumento di pianificazione urbanistica a livello comunale: il Piano di Governo del Territorio (PGT).

Il Comune di Cavenago di Brianza ha avviato il procedimento per la redazione del Piano nel settembre 2006 e, dopo numerosi incontri, assemblee, pubblicazioni e atti prodotti, il **PGT è stato adottato (ottobre 2008)** e quindi **definitivamente approvato nell'aprile 2009**.

Dal 5 agosto 2009 il Piano di Governo del Territorio ha acquisito efficacia ed è **entrato in vigore**, sostituendo definitivamente il PRG.

Il Piano di Governo del Territorio è composto da tre differenti atti:

- il **Documento di Piano**: che, partendo da un lavoro di analisi del territorio comunale da tutti i punti di vista (geologico, ambientale, urbanistico, viabilistico, infrastrutturale, economico, sociale e culturale), definisce il quadro generale della programmazione urbanistica anche in base a proposte pervenute da cittadini o da associazioni di cittadini;

- il **Piano dei Servizi**: che definisce le strutture pubbliche o di interesse pubblico di cui il Comune necessita, tiene conto dei costi operativi delle strutture esistenti e dei costi di realizzazione di quelle previste, si preoccupa della loro fattibilità e definisce la modalità di realizzazione dei servizi;

- il **Piano delle Regole**: che stabilisce la destinazione delle aree del territorio comunale ed in particolare individua le aree destinate all'agricoltura, le aree di interesse paesaggistico, storico o ambientale e le aree che non saranno soggette a trasformazione urbanistica.

Allegato al Documento di Piano vi è inoltre il documento relativo alla **componente geologica, idrogeologica e sismica** del Piano di Governo del Territorio mentre al Piano dei Servizi è allegato il **Piano Urbano Generale dei Servizi del Sottosuolo (PUGSS)**.

In particolare, la componente geologica, idrogeologica e sismica del Piano di Governo del Territorio fornisce indicazioni per: l'individuazione delle aree a pericolosità geologica e sismica, la definizione delle aree a vulnerabilità idraulica e idrogeologica, l'assegnazione delle relative norme d'uso e prescrizioni.

Il PUGSS invece integra il Piano dei Servizi per quanto concerne la dotazione dei servizi presenti nel sottosuolo utili agli insediamenti residenziali o produttivi. Tale Piano fornisce quindi informazioni circa la localizzazione dei sottosistemi presenti relativi a fognatura, acquedotto, gas, energia elettrica, illuminazione pubblica, telefonia, fibra ottica, teleriscaldamento e le modalità di gestione e di dotazione delle suddette infrastrutture.

ATTI E DOCUMENTI

Delibera di Giunta n. 97 del 27.09.2006

Linee Guida allegate alla Delibera di G.C. n. 7 del 23.01.2008

Convocazione Prima Conferenza di VAS (Valutazione Ambientale

Strategica)

Verbale Prima Conferenza di VAS (Valutazione Ambientale Strategica)

Convocazione Seconda Conferenza di VAS (Valutazione Ambientale Strategica)

Verbale Seconda Conferenza di VAS (Valutazione Ambientale Strategica)

Delibera Consiglio Comunale n. 34 del 22.10.2008 - Adozione PGT

Avviso di pubblicazione e deposito adozione PGT

Delibera Consiglio Comunale n. 15 del 08.04.2009 - Approvazione PGT

Avviso di pubblicazione e deposito approvazione PGT

BURL n. 31 del 05.08.2009 - entrata in vigore del PGT

DOCUMENTAZIONE ONLINE

Documento di Piano: DP

Piano dei Servizi: Ps

Piano delle Regole: Pr

Pugss

**Componente geologica, idrogeologica e
sismica**

Regolamento Edilizio